

## Ficha de la Propiedad - Calle 117 N° 83



## Detalles

### Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Casa
- DIRECCIÓN : Calle 117 N° 83
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 330 mts
- PRECIO : U\$S 50.000
- DORMITORIOS : 2
- BAÑOS : 1

### Descripción

Esta encantadora vivienda cuenta con un amplio estar, una cocina-comedor integrada, garage, y un hermoso jardín que incluye un quincho a refaccionar, ideal para disfrutar de reuniones familiares. Además, posee un lavadero independiente, lo que brinda mayor comodidad.

El terreno de 10 x 33 metros ofrece espacio suficiente para disfrutar de actividades al aire libre y posibles ampliaciones futuras. La propiedad dispone de todos los servicios esenciales, como luz, agua y gas.

Ubicada en un entorno residencial de excelente nivel, la casa se encuentra a pocos minutos de

la Av. 25 de Mayo y cercana al centro de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Actualmente, la vivienda está alquilada, con una opción de venta disponible. En caso de concretarse la venta, el inquilino se compromete a desocupar la propiedad antes del 31 de enero de 2022, con un plazo adicional de dos meses si fuera necesario.

## Imágenes de la propiedad







[www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar](http://www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar)